

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
สำหรับการจ้างโครงการซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง)
บริเวณองค์พระพุทธรูป

1. ความเป็นมา

ด้วยองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร มีความประสงค์จะซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป เนื่องจากมีสภาพชำรุดเสียหายทำให้ไม่สะดวกและไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จึงมีความจำเป็นต้องซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยเบิกจากข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 แผนงานบริหารงานทั่วไป (110) งานบริหารงานคลัง (113) งบดำเนินงาน ค่าใช้สอย ค่าบำรุงรักษาและซ่อมแซม เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการดำเนินการซ่อมแซมบำรุงรักษาทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาครที่ชำรุดเพื่อให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ (กองพัสดุและทรัพย์สิน)

2. วัตถุประสงค์

เพื่อซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูปให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

3. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ายื่นข้อเสนอ

บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

4. แบบรูปรายการ

ตามแบบแปลนองค์การบริหารจังหวัดสมุทรสาคร (กองช่าง)

5. ระยะเวลาก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องดำเนินการซ่อมแซมให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน (สามสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวมตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างที่คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

7. วงเงินในการจัดจ้าง

งบประมาณตั้งไว้ จำนวน 468,600.- บาท (สี่แสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)

8. การแบ่งงวดงานและการจ่ายเงิน

เมื่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุครบถ้วนถูกต้องตามระเบียบฯ โดยแบ่งงวดงานจำนวน 1 งวด

งวดที่ 1 ชำระร้อยละ 100 ของราคาที่ตกลงทั้งสิ้น

- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาจ้างก่อสร้างทุกประการ

9. อัตราค่าปรับ

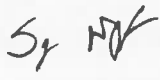
ตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 162


- ให้กำหนดอัตราค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้างนั้น


10. การรับประกัน...

10. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องและความเสียหายของงานตามที่ระบุไว้ในสัญญา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 1 ปี นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้วเสร็จ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายธัญประเสริฐ ทศนีย์ไตรเทพ)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
นายช่างสำรวจอาวุโส

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายอานนท์ ภิรมจิตร์)
ผู้ช่วยนายช่างโยธา

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ)
ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ ซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (สำนักปลัดฯ)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๖๘,๖๐๐.- บาท (สี่แสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
งานซ่อมแซมอาคารสำนักงาน และห้องน้ำ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ เมษายน ๒๕๖๗ เป็นเงิน ๔๖๘,๖๐๐.- บาท
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
 - ๖.๑ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๖)
 - ๖.๒ แบบสรุปราคาค่าก่อสร้าง (แบบ ปร.๕)
 - ๖.๓ แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร.๔)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - ๗.๑ นายธัญประเสริฐ ทศนีย์ไตรเทพ ตำแหน่ง นายช่างสำรวจชำนาญงาน รักษาการในตำแหน่ง
นายช่างสำรวจอาวุโส
 - ๗.๒ นายอานนท์ ภิมจิตร ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างโยธา
 - ๗.๓ นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ ตำแหน่ง ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.6

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป
 สถานที่ก่อสร้าง พุทธมณฑลสมุทรสาคร ตำบลอัมพวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร
 หน่วยงานประมาณราคา กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร
 คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 24 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1.	ซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป	468,600	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างทั้งโครงการ/งานก่อสร้าง		
	ราคากลาง	468,600	
	ราคากลาง	(สี่แสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)	

ประธานกรรมการ

Sj PON

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

นายธัญประเสริฐ ทัดนิตย์ไครเทพ

รักษาการในตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ

Omri

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

นายอานนท์ ภิรมจิตร์

กรรมการ

Oh

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

นายณรงค์ศักดิ์ เข็มศิริ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง

แบบ ปร.5

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

เจ้าของอาคาร องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร (สำนักปลัดฯ)

สถานที่ก่อสร้าง พุทธมณฑลสมุทรสาคร ตำบลอำแพง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

คำนวณราคากลางเมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวม (บาท)	FACTOR F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	358,015.00	1.3091	468,677.44	
	เงื่อนไข			-	
	จ่ายเงินล่วงหน้า 0 %			-	
	หักเงินประกันผลงาน 0 %			-	
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 %			-	
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %			-	
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			468,677.44	
	คิดเป็นเงินงบประมาณ			468,600.00	
ตัวอักษร		(สี่แสนหกหมื่นแปดพันหกร้อยบาทถ้วน)			

ประธานกรรมการ

S, 10/4

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

นายชัยประเสริฐ หักนีย์ไตรเทพ

รักษาการในตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ

Om

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

นายอานนท์ ภิรมจิตร์

กรรมการ

Om

ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

นายณรงค์ศักดิ์ เขียมศิริ

การแบ่งงวดงานกำหนดระยะเวลาทำงานและการจ่ายเงิน

ชื่อ โครงการ ช่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป

สถานที่ก่อสร้าง พุทธมณฑลสมุทรสาคร ตำบลอำแพง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

จำนวน 1 งวดงาน ระยะเวลา 30 วัน จำนวนเงิน 100%

งวดที่	สิ่งที่ต้องดำเนินการก่อสร้าง	ระยะเวลา	จ่ายเงิน
1	เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ/ ช่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป ตามใบปริมาณงานกำหนดแล้วเสร็จทั้งหมด	30	100 %

ประธานกรรมการ..... *of rok* นายช่างสำรวจชำนาญงาน

นายธัญประเสริฐ ทัศนีย์ไทรเทพ รักษาการในตำแหน่ง นายช่างสำรวจอาวุโส

กรรมการ..... *OmT* ผู้ช่วยนายช่างโยธา

นายอานนท์ ภิรมจิตร์

กรรมการ..... *Oh* ผู้ช่วยนายช่างเขียนแบบ

นายณรงค์ศักดิ์ เอี่ยมศิริ

สรุปผลการแจ้งปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ ซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป
 สถานที่ก่อสร้าง พุทธมณฑลสมุทรสาคร ตำบลอัมพวง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน รวม (บาท)	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1.	ประเภทงานอาคาร			
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน			
	ค่าดำเนินการ			
	กำไร			
	รวม			
สรุป	ภาษี			
	รวมเสนอราคาเป็นเงิน			
ตัวอักษร				

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา
 (.....)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ประมาณราคาก่อสร้าง ซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง) บริเวณองค์พระพุทธรูป

สถานที่ก่อสร้าง พุทธมณฑลสมุทรสาคร ตำบลอำแพง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร

ลำดับ ที่	รายการ	หน่วย	จำนวน	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมเป็นเงิน
				ราคาหน่วย	รวม	ราคาหน่วย	รวม	
1	รายการที่ 2 อาคารสำนักงานพุทธมณฑล							
	งานรื้อถอนฝ้าเดิม	ตร.ม.	490					
	งานรื้อถอนแผ่นใยแก้วกันความร้อน	ตร.ม.	490					
	งานรื้อถอนประตูพร้อมวงกบ	ชุด	1					
	งานรื้อถอนคอมไฟพร้อมสาย	ชุด	36					
	งานรื้อถอนเครื่องปรับอากาศ	ชุด	8					
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.โครงเคร่าเหล็กชุปสังกะสี มีพอยล์	ตร.ม.	272					
	ฝ้ายิปซัมบอร์ด 9 มม.โครงเคร่าเหล็กชุปสังกะสี ทนชื้น	ตร.ม.	23					
	ฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบ 6 มม.โครงเคร่าเหล็กชุปสังกะสี	ตร.ม.	195					
	โคมดาวไลท์ LED ฝ้าผ้า ขนาด 8 นิ้ว 24 w.	ชุด	36					
	งานทาสีอาคารภายนอก	ตร.ม.	265					
	งานทาสีภายใน	ตร.ม.	280					
	งานทาสีฝ้าเพดาน	ตร.ม.	490					
2	รายการที่ 13 ห้องสุขา (ชาย/หญิง)							
	สต็อบวาล์ว	ชุด	8					
	ฝักบัวอาบน้ำ	ชุด	8					
	สายฉีดชำระ	ตัว	1					
	ชาร์ปท่อน้ำทิ้ง	ชุด	4					
	สายน้ำดี	เส้น	5					
	โคมดาวไลท์ LED ฝ้าผ้า ขนาด 8 นิ้ว 24 w.	ชุด	8					
	บานพับประตูห้องน้ำ	ชุด	24					
	งานทาสีอาคารภายนอก	ตร.ม.	60					
	งานทาสีภายใน	ตร.ม.	35					
	งานทาสีฝ้าเพดาน	ตร.ม.	80					
	รวมเป็นเงิน							
	ประมาณราคาเป็นเงินทั้งสิ้น							

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา

(.....)



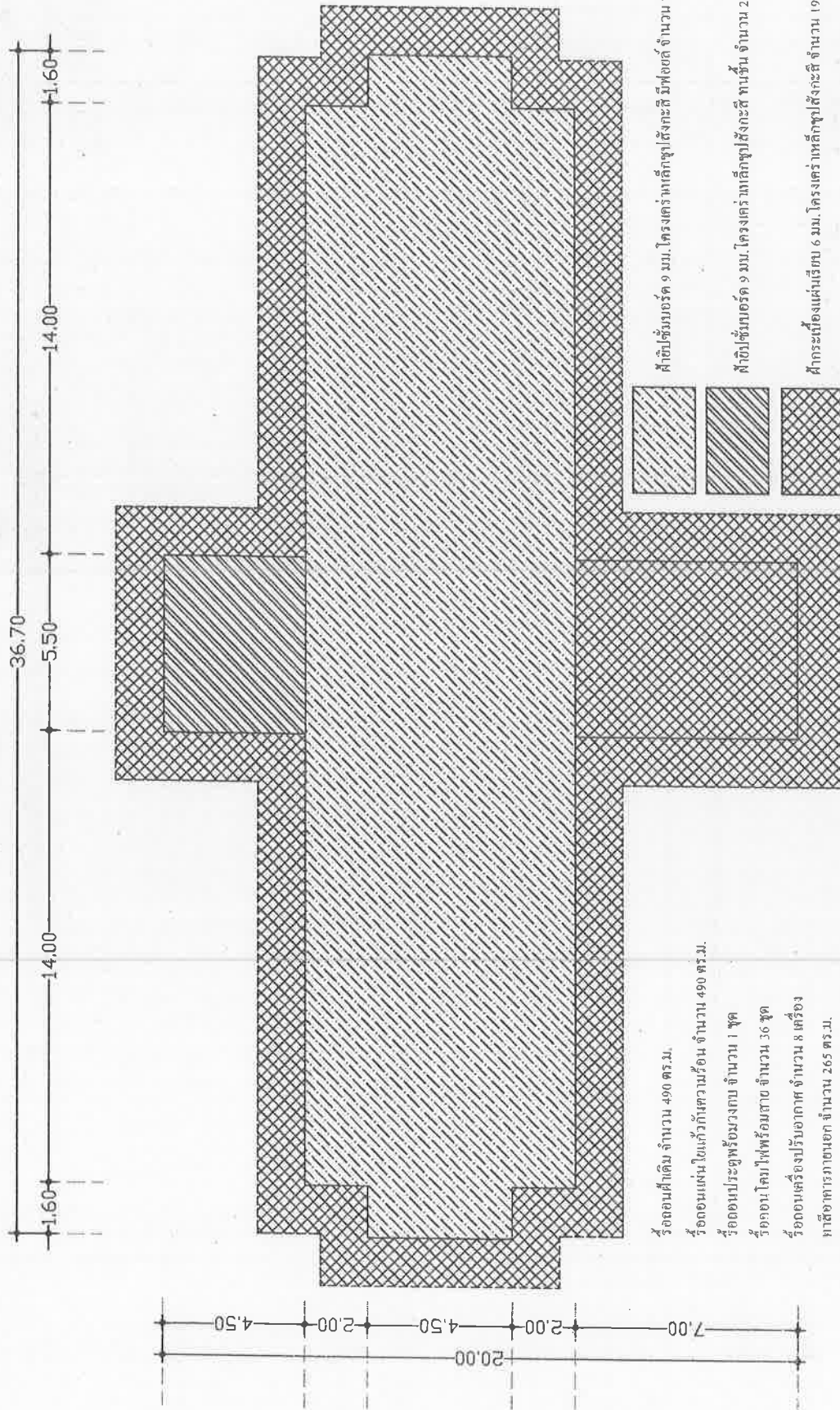
องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

โครงการซ่อมแซมอาคารสำนักงานพุทธมณฑลและห้องน้ำ (ชาย/หญิง)
ตำบลอัมแพง อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร



สถานที่ก่อสร้าง
พิกัดสถานที่
ละติจูด 13.612129
ลองจิจูด 100.218655

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร			
	เงินตอบ	ผู้ดำเนินการก่อสร้าง	
	ตรงจุด	หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง	
	เดือนแบบ	ผู้ซ่อมแซมสิ่งก่อสร้าง	



แปลนอาคารสำนักงานพุทธมณฑล

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

แปลนอาคารสำนักงานพุทธมณฑล



เลขที่

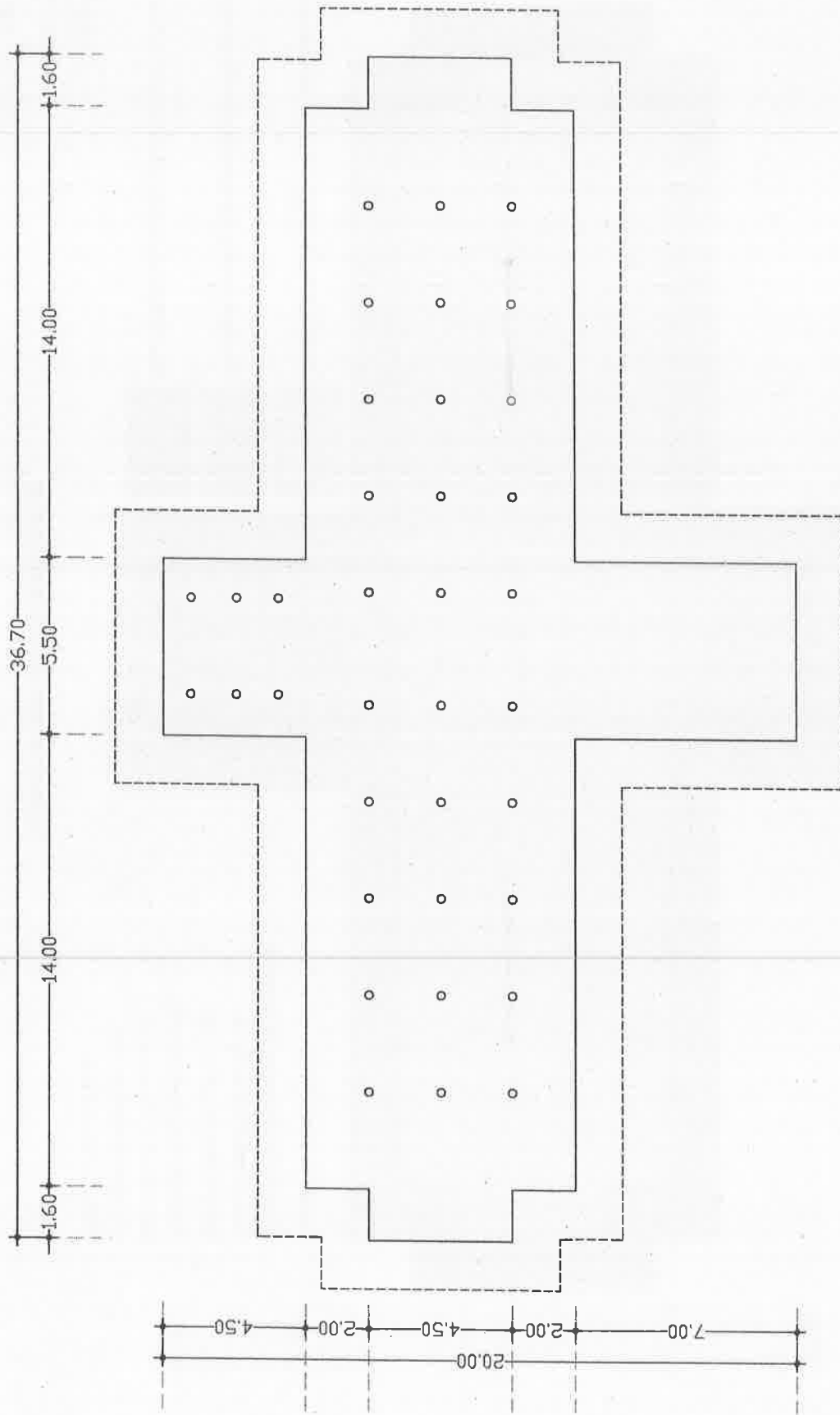
ผู้จัดทำเอกสาร

ตรวจสอบ

หัวหน้าฝ่ายก่อสร้าง

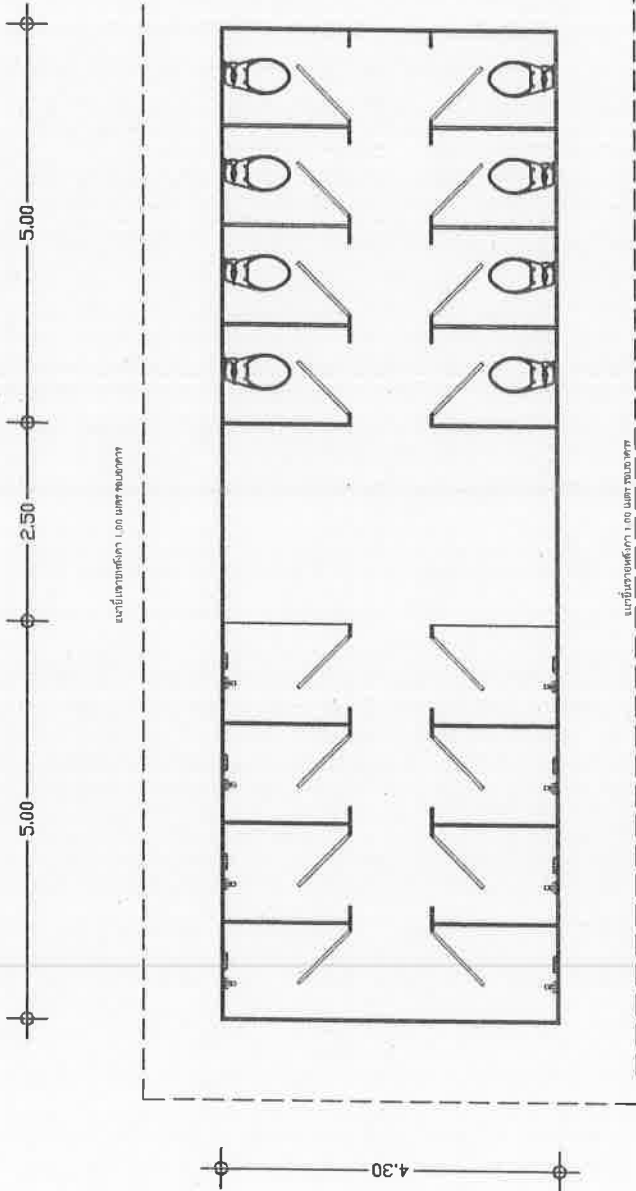
เขียนแบบ

ผู้เขียนร่างเขียนแบบ



แปลนจุดติดตั้งโคมดวงไฟ LED ขนาด 8 นิ้ว 24 W

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร	
แผนผังจุดติดตั้งโคมดวงไฟ LED ขนาด 8 นิ้ว 24 W	
ผู้เสนอ	
ตรวจสอบ	นาย พงษ์พานิช ศรีจันทร์
เขียนแบบ	นาย อภิ
สำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครสมุทรสาคร	



แบบแปลนห้องเรียน 1.00 เมตร 100.00 ตารางเมตร

แบบแปลนห้องเรียน 1.00 เมตร 100.00 ตารางเมตร

แปลนอาคารห้องสุชา (ชาย/หญิง)

รายการวัสดุที่เปลี่ยน

1	ตัดขอบลวด จำนวน 8 ชุด
2	ฝักบัวอาบน้ำ จำนวน 8 ชุด
3	สายฉีดชำระ จำนวน 1 ชุด
4	ซากรีห้องน้ำทั้ง จำนวน 4 ชุด
5	สายน้ำดี จำนวน 5 ชุด
6	บานพับประตูห้องน้ำ จำนวน 24 ชุด
7	โคมดวงไฟ LED ฝังฝ้า ขนาด 8 นิ้ว 24 พ. จำนวน 8 ชุด
8	ทาสีภายในอาคาร จำนวน 60 ตร.ม.
9	ทาสีภายในอาคาร จำนวน 35 ตร.ม.
10	ทาสีฝ้าเพดาน จำนวน 80 ตร.ม.

องค์การบริหารส่วนจังหวัดสมุทรสาคร

แปลนอาคารห้องสุชา (ชาย/หญิง)

ผู้เสนอราคา:

ผู้ควบคุมงาน:

ตรวจสอบ:

เขียนแบบ:

จังหวัดสมุทรสาคร